

A la requête de Monsieur Serge BALATRE né le 19 avril 1968 à LYON (69) de nationalité française, demeurant 22 rue du Châlet 92600 ASNIERES ayant pour Avocat constitué Me LALOUM, 12 place Jean Jaurès 41000 BLOIS.

VENTE SUR LICITATION

**Commune de MONTRICHARD VAL DE CHER (41)
93 rue de Vierzon dénommé « Château des Tourelles »**

UN PETIT CHATEAU ET CAVES TROGLODYTES

Edifiés sur un terrain cadastré section AR n° 113, AR n° 115, AR n° 116, AR n° 122, AR n° 205, AR n° 207 d'une superficie de 13 980 m² comprenant partie habitation : rez-de-chaussée : entrée/couloir, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle à manger, salon, bureau, toilettes ; Etage : deux chambres, salle de bains ; 2^{ème} étage : boudoir, chambre attenante, pièce attenante (lingerie) toilettes ; 3^{ème} étage : deux pièces (anciennes chambres de bonne) une chambre, salle de bains. Extérieur : caves troglodytes, four à pain, deux puits, par cet bois. Biens occupés.

MISE A PRIX : 200 000 €

**(avec faculté de baisse du tiers puis de la moitié
en cas de carence d'enchères)**

LE JEUDI 21 OCTOBRE 2021 à 14 heures

Au Tribunal Judiciaire de BLOIS (41)

Site 3 J, 15 rue du Père Brottier

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BLOIS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière du Tribunal Judiciaire de BLOIS sous le n° 21/00060 ou au Cabinet de Me LALOUM, avocat à BLOIS (41) Tel 02 54 57 21 21